La AGRUPACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL «ATP»
en Coordinación con el Colectivo
ADPI-Asesores Propiedad Inmobiliaria-Agentes Inmobiliarios

INFORMA A SUS CONSOCIOS

- Los extranjeros compraron 47.700 viviendas en el primer semestre:

https://observatorioinmobiliario.es/coyuntura-sectorial/las-compraventas-de-viviendas-por-extranjeros-alcanz%C3%B3-las-47683-operaciones/

- El Gobierno de Canarias promueve un registro de agentes inmobiliarios para facilitar el acceso a una vivienda:

https://www.eldiario.es/canariasahora/sociedad/gobierno-canarias-promueve-registro-agentes-inmobiliarios-facilitar-acceso-vivienda_1_8504315.html

- Crece el interés por la permuta de viviendas: ventajas e inconvenientes de esta alternativa a la compra:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_crece-el-inter%C3%A9s-por-la-permuta-de-viviendas-activity-6867047722944348160-aoeK

- El aluvión de compra de vivienda en España provocará una subida de precios de más del 4% el próximo año:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_el-ahorro-y-el-temor-a-la-inflaci%C3%B3n-acelera-activity-6866993489654120448-ZkCo

- El nuevo valor de referencia para los impuestos de Sucesiones, ITP y Patrimonio supondrá un aumento en la recaudación de impuestos en 2022:

https://www.elmundofinanciero.com/noticia/97995/empresas/el-nuevo-valor-de-referencia-para-los-impuestos-de-sucesiones-itp-y-patrimonio-supondra-un-aumento-en-la-recaudacion-de-impuestos-en-2022.html

- Así afecta el Euríbor a mi hipoteca: diferencias entre fija o variable:

https://www.lainformacion.com/practicopedia/como-afecta-el-euribor-a-la-hipoteca/2853236/

- Llega al mercado la primera calculadora de la plusvalía municipal que recoge todos los cambios legales:

https://www.idealista.com/news/fiscalidad/2021/11/15/793285-llega-al-mercado-la-primera-calculadora-de-la-plusvalia-municipal-que-recoge-todos

- Hipotecas 'chollo' al 1,5% fijo... sin una política de vivienda para los jóvenes:

https://www.lainformacion.com/opinion/fernando-pastor/hipotecas-chollo-al-1-5-fijo-sin-una-politica-de-vivienda-para-los-jovenes/2853341/

- ¿Se puede pagar el alquiler de una vivienda con dinero en efectivo?:

https://www.lasprovincias.es/economia/pagar-alquiler-dinero-efectivo-20211112151012-nt.html

- Nueva prórroga de la suspensión del lanzamiento de "okupas", más allá de la finalización del estado de alarma:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_nueva-pr%C3%B3rroga-de-la-suspensi%C3%B3n-del-lanzamiento-activity-6866631955216261120-Lzzi

- La venta de viviendas firma su mejor septiembre desde 2007 y suma 470.000 operaciones este año:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_la-venta-de-viviendas-firma-su-mejor-septiembre-activity-6865951057751613440-qkpB

- Las viviendas de segunda mano copan un 64% de la cuota de mercado:

https://observatorioinmobiliario.es/coyuntura-sectorial/las-viviendas-de-segunda-mano-tienen-un-64-de-la-cuota-de-mercado/

- Los locales de Palma podrán ser vivienda libre si el edificio no ha agotado el uso residencial:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_los-locales-de-palma-podr%C3%A1n-ser-vivienda-activity-6866300968435372033-J5w_

- La compraventa de viviendas sigue su ascenso imparable en España y se dispara en septiembre a cifras de la burbuja inmobiliaria:

https://www.ondacero.es/noticias/espana/compraventa-viviendas-sigue-ascenso-imparable-espana-dispara-septiembre-cifras-burbuja-inmobiliaria_202111156192334d0da58c00013b8c14.html

¿Cuánto le supone al propietario tener un inquilino moroso?:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_cu%C3%A1nto-le-supone-al-propietario-tener-un-activity-6865913227587538944-uxUX

- Estas son las localidades españolas más caras y con mayor demanda para comprar y alquilar casa:

https://www.20minutos.es/noticia/4889515/0/estas-son-localidades-espanolas-mas-caras-mayor-demanda-comprar-alquilar-casa/

- El 47% de los españoles vende su vivienda para comprar otra con características diferentes:

https://www.europapress.es/economia/noticia-47-espanoles-vende-vivienda-comprar-otra-caracteristicas-diferentes-housell-20211114113054.html

- Se dispara la compraventa de viviendas en Baleares:

https://www.ultimahora.es/noticias/local/2021/11/15/1318957/viviendas-baleares-dispara-compraventa.html

- El precio de la vivienda nueva sube un 10% en el tercer trimestre:

https://www.pisos.com/aldia/el-precio-de-la-vivienda-nueva-sube-un-10-en-el-tercer-trimestre/1653776/

- Cómo recuperar la fianza de mi piso y en qué casos puedo perderla:

https://www.larazon.es/economia/20211110/q4eu4alxbfg33deugl6hroltie.html

- Los jóvenes podrán alquilar pisos de 800 euros por 230 gracias a las ayudas del Gobierno:

https://www.larazon.es/economia/20211027/i4prcyhi4vgf5nrmhsipa7767u.html

- ¿Preparado para pasar de inquilino a propietario? Estos son los pasos que debes seguir:

https://www.lainformacion.com/branded-content/estar-donde-estes/preparado-pasar-inquilino-propietario-pasos-banco-sabadell/2852189/