La AGRUPACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL «ATP»
en Coordinación con el Colectivo
ADPI-Asesores Propiedad Inmobiliaria-Agentes Inmobiliarios

INFORMA A SUS CONSOCIOS

- Las claves para no regular el alquiler: transparencia, agilidad y flexibilidad:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_las-claves-para-no-regular-el-alquiler-transparencia-activity-6864531381146423296-Py6C

- EL CONSEJO DE MINISTROS DA LUZ VERDE A LA REFORMA DEL IMPUESTO DE PLUSVALÍA MUNICIPAL. *Real Decreto-ley 26/2021, de 8 de noviembre (BOE Núm. 268 de fecha 09-11-2021)*:

https://www.atp-cpes.com/Comunicas/Reforma_Plusvalia.pdf

- Los alemanes desbancan a los británicos: ya son los extranjeros que más casas compran en España:

https://www.eleconomista.es/vivienda/noticias/11473174/11/21/Los-alemanes-desbancan-a-los-britanicos-ya-son-los-extranjeros-que-mas-casas-compran-en-Espana.html

- El inversor nacional representa un 70% de la inversión inmobiliaria:

https://www.pisos.com/aldia/el-inversor-nacional-representa-un-70-de-la-inversion-inmobiliaria/1653717/

- Aumenta un 10,6% la compraventa de viviendas nuevas:

https://www.pisos.com/aldia/aumenta-un-106-la-compraventa-de-viviendas-nuevas/1653715/

- Quién podrá librarse de pagar la plusvalía municipal tras el limbo legal del Gobierno:

https://www.idealista.com/news/fiscalidad/2021/11/09/793256-quien-podra-librarse-de-pagar-la-plusvalia-municipal-tras-el-limbo-legal-del

- La compraventa de vivienda usada empuja al alza el precio del residencial:

https://www.ejeprime.com/residencial/la-compraventa-de-vivienda-usada-empuja-al-alza-el-precio-del-residencial.html?fbclid=IwAR2Qmlq-uz0wJGNvLmGfgYHsIu3td3DMR6gdMriePbih0h4lSdeezWdtAGs

- Los ayuntamientos aplicarán los coeficientes máximos al impuesto de plusvalía hasta que se adapten a la nueva norma:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_los-ayuntamientos-aplicar%C3%A1n-los-coeficientes-activity-6864225451309596672-hkfz

- El Banco de España vigilará el mercado residencial para evitar tensiones:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_el-banco-de-espa%C3%B1a-vigilar%C3%A1-el-mercado-residencial-activity-6864115490164494336-KWVb

- Hacienda firma un golpe fiscal a fondos e inmobiliarias con su nueva plusvalía:

https://www.eleconomista.es/legislacion/amp/11469687/Hacienda-firma-un-golpe-fiscal-a-fondos-e-inmobiliarias-con-su-nueva-plusvalia?fbclid=IwAR2rnbIsKeI21kEZF4ZLU0Xe4vDSkeHQE2X9gyFQD4vwvJOWpm__eI9Upyg

- El 63% de los compradores de vivienda descarta la obra nueva:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_el-63-de-los-compradores-de-vivienda-descarta-activity-6863734759697199104-JOBz

- Comprar una casa con varios amigos ¿qué tener en cuenta?:

https://www.fotocasa.es/fotocasa-life/compraventa/comprar-una-casa-con-varios-amigos-que-tener-en-cuenta/

- Así afectará la ley de vivienda al sector inmobiliario de lujo:

https://www.eleconomista.es/actualidad/noticias/11466517/11/21/Asi-afectara-la-ley-de-vivienda-al-sector-inmobiliario-de-lujo-.html

- Agencia inmobiliaria 'online' o tradicional: ¿cuál es más conveniente?:

https://www.elmundo.es/economia/ahorro-y-consumo/2021/11/05/618167f5e4d4d87e668b45b6.html

- El nuevo cambio fiscal en la vivienda que te hará pagar más impuestos:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_el-nuevo-cambio-fiscal-en-la-vivienda-que-activity-6863432785231667200-1Ui4

- Las razones por las que España debe avanzar hacia la profesionalización de los alquileres:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_las-razones-por-las-que-espa%C3%B1a-debe-avanzar-activity-6862383183036477440-jb45

- Efectos de la declaración de inconstitucionalidad del método de cálculo de la base imponible del Impuesto de Plusvalía:

https://confilegal.com/20211107-efectos-de-la-declaracion-de-inconstitucionalidad-del-metodo-de-calculo-de-la-base-imponible-del-impuesto-de-plusvalia/

- La Generalitat llevará la Ley de Vivienda al Constitucional si no se modifica al entender que invade sus competencias:

https://www.eldiario.es/catalunya/catalunya-llevara-ley-vivienda-constitucional-si-no-modifica-tramite-parlamentario_1_8454396.html