La AGRUPACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL «ATP»
en Coordinación con el Colectivo
ADPI-Asesores Propiedad Inmobiliaria-Agentes Inmobiliarios

INFORMA A SUS CONSOCIOS

- Esto es todo lo que las agencias no te cuentan sobre la comisión inmobiliaria:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_esto-es-todo-lo-que-las-agencias-no-te-cuentan-activity-6847115510388154368-bAuK

- La compraventa de vivienda supera las 50.000 operaciones en un mes por primera vez en 13 años:

https://cincodias.elpais.com/cincodias/2021/09/22/economia/1632295167_947371.html

- Los desahucios caen un 21% en el segundo trimestre respecto niveles pre-Covid:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_los-desahucios-caen-un-21-en-el-segundo-activity-6846739292295852033-Ekq2

- ¿Es necesario un juicio ordinario para reclamar la fianza del alquiler?:

https://www.lainformacion.com/vivienda-inmobiliario/propietario-pintar-casa-alquiler-legal-fianza/2849336/

- El Govern reordenará los 'falsos urbanos' si Cort y el Consell se retrasan:

https://www.ultimahora.es/noticias/local/2021/09/22/1302715/govern-reordenara-falsos-urbanos-cort-consell-retrasan.html

- ¿Qué es lo que más revaloriza una vivienda?:

https://marcas.eleconomista.es/estar-donde-estes-vivienda/noticias/11400443/09/21/Que-es-lo-que-mas-revaloriza-una-vivienda.html

- Las compraventas de viviendas aumentan un 53,5% en julio, su mayor cifra desde 2008:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_las-compraventas-de-viviendas-aumentan-un-activity-6846446809347313664-hy17

- La actividad inmobiliaria está en máximos desde 2008, según los Registradores:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_la-actividad-inmobiliaria-est%C3%A1-en-m%C3%A1ximos-activity-6846330522407464960-cT31

- Balears es la comunidad que menos VPO ha construido en la última década:

https://cadenaser.com/emisora/2021/09/22/radio_mallorca/1632286003_029907.html

- Localización, calidad de espacio y buena construcción: los 'drivers' para mudarse en España:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_localizaci%C3%B3n-calidad-de-espacio-y-buena-activity-6845965086356475904-vI6_

- Alquileres, pensiones, peajes y hasta párkings públicos serán más caros por culpa de los altos precios de la luz:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_alquileres-pensiones-peajes-y-hasta-p%C3%A1rkings-activity-6846010341336338433-ASkt

- ¿Por qué la mayoría de las viviendas se venden por un precio inferior al que se anuncian?:

https://www.lasprovincias.es/economia/vivienda/mayoria-viviendas-venden-20210922101525-ntrc.html

- La actividad inmobiliaria muestra su recuperación en el segundo trimestre:

https://www.eleconomista.es/inmobiliaria/noticias/11398546/09/21/La-actividad-inmobiliaria-muestra-su-recuperacion-en-el-segundo-trimestre-de-2021-segun-los-registradores.html

- La construcción adelanta la recuperación: alcanzará niveles pre-Covid en 2022:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_la-construcci%C3%B3n-adelanta-la-recuperaci%C3%B3n-activity-6846402569577738240-fRgK

- Vender un piso con inquilino: es posible y el contrato de alquiler sigue en vigor:

https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2021/09/21/792421-vender-un-piso-con-inquilino-es-posible-y-el-contrato-de-alquiler-sigue-en-vigor

- El precio de la vivienda usada se estabiliza: tan sólo baja un 0,1%:

https://www.expansion.com/inmobiliario/viviendas/2021/09/20/614880a3e5fdeaa2058b4645.html

- Daños permanentes y continuados en una vivienda: en qué se diferencian y qué plazo hay para reclamar:

https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2021/09/20/792357-danos-permanentes-y-continuados-en-una-vivienda-en-que-se-diferencian-y-que-plazo

- Qué pasa si no me devuelven el dinero anticipado de una casa de obra nueva:

https://www.lainformacion.com/vivienda-inmobiliario/que-pasa-devuelven-dinero-anticipado-casa-obra-nueva/2849028/

- Se disparan las fianzas y los avales para alquilar una vivienda:

https://www.cope.es/actualidad/sociedad/noticias/disparan-las-fianzas-los-avales-para-alquilar-una-vivienda-20210917_1504982

- Estas son las multas que te pueden poner por construir sin licencia, dependiendo de la comunidad en la que vivas:

https://www.businessinsider.es/multas-construir-licencia-comunidad-vivas-898333

- Así afecta la derogación del artículo 28 de la Ley Hipotecaria a un heredero no forzoso:

https://www.lavanguardia.com/economia/finanzas-personales/20210919/7730622/derogacion-articulo-ley-hipotecaria-herederos-vivienda.html

- El nuevo plan estatal de acceso a la vivienda destinará 5.520 millones en el período 2022-2025:

https://www.lavanguardia.com/economia/20210917/7727005/transportes-impulsara-vivienda-5-520-millones.html

- Los chollos de las subastas: inmuebles con un 30% de descuento y terrenos por menos de 1.000 euros:

https://www.eleconomista.es/inmobiliaria/noticias/11396468/09/21/Los-chollos-de-las-subastas-inmuebles-con-un-30-de-descuento-y-terrenos-por-menos-de-1000-euros.html

- La pandemia acelera la digitalización del sector inmobiliario:

https://www.eleconomista.es/vivienda/noticias/11394707/09/21/La-pandemia-acelera-la-digitalizacion-del-sector-inmobiliario.html

- El fenómeno de los 'inqui-okupa': «No soy una okupa, soy una inquilina que no paga»:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_el-fen%C3%B3meno-de-los-inqui-okupa-no-soy-activity-6844983606939553793-1jFj

- ¿Cuáles son las claves para negociar el precio de una vivienda?:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_cu%C3%A1les-son-las-claves-para-negociar-el-precio-activity-6844628866024124416-y5ge

- Hacienda asesta otro golpe a los arrendadores en el IRPF:

https://www.libremercado.com/2021-09-12/hacienda-endurece-las-condiciones-para-que-los-propietarios-puedan-aplicarse-la-reduccion-del-60-por-rentas-del-alquile-6815998/