La AGRUPACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL «ATP»
en Coordinación con el Colectivo
ADPI-Asesores Propiedad Inmobiliaria-Agentes Inmobiliarios

INFORMA A SUS CONSOCIOS

- La nota de encargo, una garantía para los compradores de una vivienda:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_la-nota-de-encargo-una-garant%C3%ADa-para-los-activity-6824283761958502400-Z10a

- El Gobierno firmará un decreto para prorrogar la limitación de los desahucios indefinidamente:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_el-gobierno-firmar%C3%A1-un-decreto-para-prorrogar-activity-6824202962018029568-biNu

- Los factores a tener en cuenta para la compra de una segunda residencia:

https://www.lavanguardia.com/economia/20210722/7615188/factores-compra-segunda-residencia-brl.html

- Permutas inmobiliarias: el trueque para simplificar la operación de cambiar de vivienda:

https://www.abc.es/economia/abci-permutas-inmobiliarias-trueque-para-simplificar-operacion-cambiar-vivienda-202107220818_noticia.html

- Las plataformas de alquiler turístico volverán a informar a Hacienda de los inmuebles y los ingresos:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_las-plataformas-de-alquiler-tur%C3%ADstico-volver%C3%A1n-activity-6823898159224250368-vAek

- Al renovar un alquiler, ¿hay que hacer un nuevo contrato al mismo inquilino?:

https://blogs.elconfidencial.com/amp/vivienda/consultorio-inmobiliario/2021-07-20/alquiler-contrato-inquilino_3185515/

- Se dispara la contratación de seguros de impago del alquiler: siete claves antes de elegir uno:

https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2021/07/19/791498-se-disparan-los-seguros-de-impago-del-alquiler-siete-claves-antes-de-contratar-uno

- Las hipotecas más baratas de la historia: ahorro de hasta 100.000 € en intereses:

https://www.lainformacion.com/vivienda-inmobiliario/pedir-hipoteca-casa-barata-ahorro-intereses/2844954/

- Diferencias entre la nulidad de compraventa de un inmueble por falta de causa y la nulidad por causa ilícita:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_diferencias-entre-la-nulidad-de-compraventa-activity-6823940013001084928-ZnIv

- ¿Se puede convertir cualquier local en vivienda?:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_se-puede-convertir-cualquier-local-en-vivienda-activity-6823615293923835905-uixz

- NUEVA LIMITACIÓN DE PAGOS EN EFECTIVO A 1.000 EUROS (Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal):

http://www.atp-cpes.com/Comunicas/limite1000e.pdf

- Los emprendedores podrán proteger su vivienda ante un concurso:

https://www.emprendedores.es/gestion/emprendedores-concurso-patrimonio/

- Guía para vender una vivienda con inquilino:

https://www.elcorreo.com/economia/vivienda/guia-vender-vivienda-20210721091838-ntrc.html

- Casi el 40% de los pisos turísticos continúa en alquiler residencial tras un año de pandemia:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_casi-el-40-de-los-pisos-tur%C3%ADsticos-contin%C3%BAa-activity-6823478490742956032-7Sw8

- El año del Covid dispara el alquiler a precios por debajo del mercado a cifras récord en más de una década:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_el-a%C3%B1o-del-covid-dispara-el-alquiler-a-precios-activity-6823178984298168320-uwmC

- Catalunya tiene el precio de la vivienda nueva más alto de España:

https://www.europapress.es/catalunya/noticia-catalunya-tiene-precio-vivienda-nueva-mas-alto-espana-sociedad-tasacion-20210720175410.html

- Cuatro cláusulas nulas frecuentes en los contratos de alquiler tras la última reforma de la LAU:

https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2021/07/20/791508-cuatro-clausulas-nulas-frecuentes-en-los-contratos-de-alquiler-tras-la-ultima

- Estabilidad en los precios de venta y alquiler en verano: las claves del optimismo de las inmobiliarias:

https://www.expansion.com/inmobiliario/viviendas/2021/07/19/60f53f47468aebb9068b458e.html

- ¿Se debe negociar siempre el precio de la vivienda?:

https://www.yaencontre.com/noticias/vivienda/se-debe-negociar-siempre-el-precio-de-la-vivienda

- Solo un 16% de los nuevos propietarios se interesa por la eficiencia energética en sus viviendas:

https://www.inmodiario.com/194/29750/solo-unde-nuevos-propietarios-interesa-eficiencia-energetica-viviendas-segun.html

- Las cláusulas Covid del alquiler triunfan entre las empresas, pero no convencen a los propietarios de viviendas:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b_las-cl%C3%A1usulas-covid-del-alquiler-triunfan-activity-6822781541207306240-t6q_