# La AGRUPACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL «ATP»

# en Coordinación con el Colectivo ADPI-Asesores Propiedad Inmobiliaria-Agentes Inmobiliarios

# **INFORMA A SUS CONSOCIOS**

<u>- Guía de restricciones COVID: nuevas medidas en ocio nocturno, hostelería y aforos:</u>

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b\_gu%C3%ADa-de-restricciones-medidas-contra-la-activity-6819204252393586688-EcVC

- El precio de la vivienda en venta subirá cerca del 3% este año y el del alquiler bajará un 2%:

https://www.eleconomista.es/vivienda/noticias/11314015/07/21/El-precio-de-la-vivienda-en-venta-subira-cerca-del-3-este-ano-mientras-que-el-alquiler-bajara-un-2.html

- Las herencias 'engordan' la oferta de pisos en venta y en alquiler en un 20%:

https://www.elconfidencial.com/vivienda/2021-07-08/herencia-heredero-casa-vivienda-venta-alquiler 3173671/

<u>- Compensación de arrendadores y propietarios de viviendas ante la suspensión del desahucio o lanzamientos:</u>

 $https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t\%C3\%A1rrega-142a5015b\_compensaci\%C3\%B3n-de-arrendadores-y-propietarios-activity-6819143132102307840-hrsL$ 

- Cómo actuar si entran okupas en tu casa en verano:

https://www.20minutos.es/noticia/4755330/0/como-actuar-entran-okupas-casa-verano/

### - El impacto del teletrabajo en el mercado inmobiliario:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b\_elimpacto-del-teletrabajo-en-el-mercado-activity-6818456179040100353-KKwx

### - Los contratos de alquiler duran menos por la caída de los precios:

https://www.idealista.com/news/opinion/jose-ramon-zurdo/2021/07/05/791274-los-alquileres-duran-menos-por-la-caida-de-los-precios

### - El mercado de la vivienda en España se asoma a un nuevo boom inmobiliario:

https://www.eleconomista.es/vivienda/noticias/11310956/07/21/El-mercado-de-la-vivienda-en-Espana-se-asoma-a-un-nuevo-boom-inmobiliario.html

## - Los bajos tipos hacen más atractiva la compra que el alquiler de vivienda:

https://www.elperiodico.com/es/economia/20210706/tecnocasa-precios-vivienda-tecnocasa-vivienda-tecnocasa-11887014

# - Es nula la condición de pagar a la inmobiliaria en caso de trato con el propietario si no se informa de forma adecuada:

https://noticias.juridicas.com/actualidad/jurisprudencia/16436-es-nula-la-condicion-de-pagar-a-la-inmobiliaria-en-caso-de-trato-con-el-propietario-si-no-se-informa-de-forma-adecuada/

## - Cómo afecta el fallecimiento del arrendador al contrato de alquiler:

https://www.linkedin.com/posts/mercedes-navarro-t%C3%A1rrega-142a5015b\_c%C3%B3mo-afecta-el-fallecimiento-del-arrendador-activity-6818097407474077696-uxFC

#### - Baleares acuerda la ocupación urgente de las viviendas de grandes tenedores:

https://www.europapress.es/sociedad/noticia-baleares-acuerda-ocupacion-urgente-viviendas-grandes-tenedores-20210705134058.html

# <u>- El precio de la vivienda cae en España un -0,7% en el segundo trimestre de 2021 después de 4 años de subidas:</u>

https://www.inmodiario.com/160/29720/precio-vivienda-cae-espana-unen-segundo-trimestre-dedespues-deanos-subidas.html

### - La fórmula del alquiler se reinventa:

https://www.lavozdegalicia.es/noticia/mercados/2021/07/04/formula-alquiler-reinventa/0003\_202107SM4P11991.htm

## - Claves para analizar el precio al comprar una vivienda:

https://www.yaencontre.com/noticias/casas/claves-para-analizar-el-precio-al-comprar-una-vivienda

# - Alquilar en España: ¿Por qué los españoles tardan más que otros europeos en salir de su tierra natal?:

https://www.islalocal.com/alquilar-en-espana-por-que-los-espanoles-tardan-mas-que-otros-europeos-en-salir-de-su-tierra-natal-economia-y-negocios/

## - El dinero necesario para la entrada de una vivienda sube un 17% en cinco años:

https://www.lainformacion.com/vivienda-inmobiliario/vivienda-precios-entrada-compraventa-inmobiliaria/2843356/

# - El presupuesto destinado para la entrada de una vivienda se incrementa un 12% en cinco años:

https://www.cope.es/actualidad/espana/noticias/presupuesto-destinado-para-entrada-una-vivienda-incrementa-cinco-anos-rioja-20210703\_1380759